

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Мелешко Людмила Анатольевна
Должность: Заместитель директора по учебной работе
Дата подписания: 08.10.2024 16:14:22
Уникальный программный ключ:
7f8c45cd3b5599e53ef49a6c73b4579d2f6d

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
"Дальневосточный государственный университет путей сообщения"
(ДВГУПС)

Приморский институт железнодорожного транспорта - филиал федерального
государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования
«Дальневосточный государственный университет путей сообщения» в г. Уссурийске
(ПримИЖТ - филиал ДВГУПС в г. Уссурийске)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по УР

 Л.А. Мелешко

05.06.2024

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины **МДК 04.01 Эксплуатация зданий и сооружений**
(МДК, ПМ)

для специальности Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
Профиль получаемого профессионального образования при реализации программы
среднего общего образования: технологический

Составитель(и): Преподаватель, Стебельский С.К.

Обсуждена на заседании ПЦК: ПримИЖТ - специальности 08.02.01 "Строительство и
эксплуатация зданий и сооружений", 08.02.10 "Строительство железных дорог, путь и
путевое хозяйство"
Протокол от 08.05.2024 г. №5

Председатель ПЦК

А.А. Луцык

г. Уссурийск
2024 г.

Рабочая программа дисциплины (МДК, ПМ) МДК.04.01 Эксплуатация зданий и сооружений разработана в соответствии с Приказом Министерства образования и науки РФ от 10 января 2018 г. N 2 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями)

Квалификация **Техник**

Форма обучения **очная**

ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МДК, ПМ) В ЧАСАХ С УКАЗАНИЕМ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ И МАКСИМАЛЬНОЙ НАГРУЗКИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

| | | |
|-------------------------|----|------------------------------------|
| Часов по учебному плану | 80 | Формы промежуточной аттестации: |
| в том числе: | | Дифференцированный зачёт 7 семестр |
| обязательная нагрузка | 54 | |
| самостоятельная работа | 24 | |
| консультации | 2 | |

Распределение часов дисциплины (МДК, ПМ) по семестрам (курсам)

| Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>) | 7 (4.1) | | Итого | |
|-------------------------------------------|---------|----|-------|----|
| | 6 | | | |
| Неделя | 6 | | | |
| Вид занятий | уп | рп | уп | рп |
| Лекции | 20 | 20 | 20 | 20 |
| Практические | 34 | 34 | 34 | 34 |
| Консультации | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Итого ауд. | 54 | 54 | 54 | 54 |
| Контактная работа | 56 | 56 | 56 | 56 |
| Сам. работа | 24 | 24 | 24 | 24 |
| Итого | 80 | 80 | 80 | 80 |

1. АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МДК, ПМ)

Техническая эксплуатация зданий и сооружений. Жилищная политика новых форм собственности. Основные принципы федеральной жилищной политики. Типовые структуры эксплуатационных организаций. Организация работ по технической эксплуатации зданий. Параметры, характеризующие техническое состояние зданий. Изучение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда. Износ зданий. Физический износ. Моральный износ. Изучение норм ВСН 53-86. Правила оценки физического износа жилых зданий. Срок службы здания. Эксплуатационные требования к зданиям. Капитальность зданий. Зависимость износа инженерных систем и конструкции зданий от уровня их эксплуатации. Система планово-предупредительных ремонтов. Порядок приемки в эксплуатацию новых, капитально-отремонтированных и модернизированных зданий. Комплекс работ по содержанию и техническому обслуживанию зданий и сооружений. Подготовка зданий к зимнему и весенне- летнему периодам эксплуатации. Содержание помещений и придомовой территории. Оценка технического состояния зданий и сооружений. Аппаратура, приборы и методы контроля состояния и эксплуатационных свойств материалов и конструкций при обследовании зданий. Методика оценки эксплуатационных характеристик элементов здания. Защита зданий от преждевременного износа. Методика оценки технического состояния бетонных и железобетонных конструкций. Коррозия арматуры в бетоне, факторы, вызывающие разрушение арматуры в бетоне. Методика оценки технического состояния каменных конструкций (конструкций из силикатных, минеральных, природных каменных материалов). Методика оценки технического состояния металлических конструкций. Методика оценки технического состояния деревянных конструкций, полимерных конструкций. Оценка технического состояния конструктивных элементов зданий и сооружений. Методика оценки технического состояния и эксплуатационных характеристик инженерных систем

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МДК, ПМ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

| | |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Код дисциплины: | МДК.04.01 |
| 2.1 | Требования к предварительной подготовке обучающегося: |
| 2.1.1 | Проектирование зданий и сооружений |
| 2.1.2 | Производственная практика |
| 2.1.3 | Производство работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих |
| 2.1.4 | Учебная практика |
| 2.2 | Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (МДК, ПМ) необходимо как предшествующее: |
| 2.2.1 | Проектирование зданий и сооружений |
| 2.2.2 | Учебная практика (по эксплуатации и реконструкции зданий) |
| 2.2.3 | Проект производства работ |
| 2.2.4 | Реконструкция зданий и сооружений |

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МДК, ПМ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

ОК 02: Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности;

Знать:

- номенклатура информационных источников применяемых в профессиональной деятельности;
- приемы структурирования информации;
- формат оформления результатов поиска информации

Уметь:

- определять задачи для поиска информации;
- определять необходимые источники информации;
- планировать процесс поиска; структурировать получаемую информацию;
- выделять наиболее значимое в перечне информации;
- оценивать практическую значимость результатов поиска; оформлять результаты поиска

ПК 4.1: Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений;

Знать:

- правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;
- обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации

| |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Уметь: |
| <ul style="list-style-type: none"> - оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций; - организовывать внедрение передовых методов и приемов труда; - определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства; -подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству |
| Иметь практический опыт: |
| проведения работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории |
| ПК 4.2: Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий; |
| Знать: |
| <ul style="list-style-type: none"> - основные методы усиления конструкций; - организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома; нормативы продолжительности текущего ремонта; - перечень работ, относящихся к текущему ремонту; - периодичность работ текущего ремонта; - оценку качества ремонтно-строительных работ; методы и технологию проведения ремонтных работ |
| Уметь: |
| <ul style="list-style-type: none"> - проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования; - составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания; - составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта; - организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта; - проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования; составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков; - планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия; - осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах; - определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов; - оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта; - подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту. |
| Иметь практический опыт:: |
| разработки перечня (описи) работ по текущему ремонту; проведения текущего ремонта; участия в проведении капитального ремонта; контроля качества ремонтных работ |
| ПК 4.3: Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий; |
| Знать: |
| <ul style="list-style-type: none"> - методы визуального и инструментального обследования; - правила техники безопасности при проведении обследований технического состояния элементов зданий; - положение по техническому обследованию жилых зданий |
| Уметь: |
| <ul style="list-style-type: none"> - проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования; - проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания; - пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов |
| Иметь практический опыт:: |
| проведении технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации. |

В результате освоения дисциплины (МДК, ПМ) обучающийся должен

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 3.1 | Знать: |
| <p>Методы визуального и инструментального обследования; пра-вила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий; основные методы усиления конструкций; правила техники безопасности при проведении обследований технического состояния элементов зданий; пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий; положение по техническому обследованию жилых зданий; правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг; основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации; организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома; нормативы продолжительности текущего ремонта; перечень работ, относящихся к текущему ремонту; периодичность работ текущего ремонта.</p> | |
| 3.2 | Уметь: |
| <p>Проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания; пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов; оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций; проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования; владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки; владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий; использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а также для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния здания; организовывать внедрение передовых методов и приемов труда; определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства; подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству; составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания; составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта; организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта.</p> | |
| 3.3 | Иметь практический опыт: |
| <p>Проведении технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезон-ной эксплуатации; проведении работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории; контроле санитарного содержания общего имущества и придомовой территории; разработке перечня (описи) работ по текущему ремонту; оценке физического износа и контроле технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.</p> | |

| 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МДК, ПМ), СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| Код занятия | Наименование разделов и тем /вид занятия/ | Семестр / Курс | Часов | Компетен-ции | Литература | Примечание |
| | Раздел 1. Раздел 1. Техническая эксплуатация зданий и сооружений | | | | | |
| 1.1 | Жилищная политика новых форм собственности. Основные принципы федеральной жилищной политики. Типовые структуры эксплуатационных организаций. /Лек/ | 7 | 2 | ОК 02 ПК 4.1 ПК 4.2 ПК 4.3 | Л1.2 | Активное слушание |
| 1.2 | Организация работ по технической эксплуатации зданий. Параметры, характеризующие техническое состояние зданий. Изучение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда. /Лек/ | 7 | 2 | ОК 02 ПК 4.1 ПК 4.2 | Л1.2 | Активное слушание |
| 1.3 | Пр.№1. Расчёт основных характеристик диспетчерских служб. /Пр/ | 7 | 2 | ОК 02 ПК 4.1 ПК 4.2 ПК 4.3 | Л1.2 | Технология контроля степени сформированности компетенций |

| | | | | | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----------------------------|------|----------------------------------------------------------|
| 1.4 | Износ зданий. Физический износ. Моральный износ. Изучение норм ВСН 53-86 Правила оценки физического износа жилых зданий. Срок службы здания. Эксплуатационные требования к зданиям. | 7 | 2 | ОК 02 ПК 4.1 ПК 4.2 | Л1.2 | Проблемная лекция |
| 1.5 | П.р. №2. Расчет физического износа зданий и со -оружений /Пр/ | 7 | 2 | ОК 02 ПК 4.1 ПК 4.2 | Л1.2 | Технология контроля степени сформированности компетенций |
| 1.6 | П.р. №3. Определение износа конструктивных элементов здания (окон, дверей пола и отделоч- ные работы) /Пр/ | 7 | 2 | ОК 02 ПК 4.1 ПК 4.2 | Л1.2 | Технология контроля степени сформированности компетенций |
| 1.7 | П.р. №4. Определение физического износа инже -нерного оборудования /Пр/ | 7 | 2 | ОК 02 ПК 4.1 ПК 4.2 | Л1.2 | Технология контроля степени сформированности компетенций |
| 1.8 | П.р. №5. Определение среднего срока службы элементов здания /Пр/ | 7 | 2 | ОК 02 ПК 4.1 ПК 4.2 | Л1.2 | Технология контроля степени сформированности компетенций |
| 1.9 | П.р. №6. Оформление документации по резуль -татам общего осмотра здания /Пр/ | 7 | 2 | ОК 02 ПК 4.1 ПК 4.2 | Л1.2 | Технология контроля степени сформированности компетенций |
| 1.10 | Капитальность зданий. Зависимость износа инженерных систем и конст-рукции зданий от уровня их эксплуатации. Система планово- предупредительных ремонтов. /Лек/ | 7 | 2 | ОК 02 ПК 4.1 | Л1.2 | Методы активизации традиционных лекционных занятий |
| 1.11 | Изучение « Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» по темам: техническое обслуживание и ре-монт строительных конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования /Ср/ | 7 | 2 | ОК 02 ПК 4.1 ПК 4.2 ПК 4.3 | Л1.2 | |
| 1.12 | П.р. №7. Планирование капитального ремонта с учётом подбора подрядчиков. Составление технического задания для конкурсного отбора под- рядчиков /Пр/ | 7 | 2 | ОК 02 ПК 4.1 | Л1.2 | Работа в малых группах |
| 1.13 | П.р. №8. Составление дефектной ведомости помещений. Проверка проектно-сметной документации на капитальный ремонт, её согласование /Пр/ | 7 | 2 | ОК 02 ПК 4.2 | Л1.2 | Работа в малых группах |
| 1.14 | Порядок приемки в эксплуатацию новых, капитально-отремонтированных и модернизированных зданий. Комплекс работ по содержанию и техническому обслуживанию зданий и сооружений. /Лек/ | 7 | 2 | ОК 02 ПК 4.1 ПК 4.2 | Л1.2 | Игровые методы обучения |

| | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----------------------------|-----------|----------------------------------------------------------|
| 1.15 | П.р. №9. Порядок приемки в эксплуатацию новых, капитально отремонтированных и модернизированных зданий. Оформление актов при эксплуатации зданий /Пр/ | 7 | 2 | ОК 02 ПК 4.1 ПК 4.2 ПК 4.3 | Л1.2 | Работа в малых группах |
| 1.16 | П.р. №10. Составление плана графика проведения различных видов работ текущего ремонта и контроля качества ремонтных работ с учётом организации взаимодействия между всеми субъектами капитального ремонта /Пр/ | 7 | 2 | ОК 02 ПК 4.1 ПК 4.2 ПК 4.3 | Л1.2 | Технология контроля степени сформированности компетенций |
| 1.17 | Подготовка зданий к зимнему и весенне-летнему периодам эксплуатации. Содержание помещений и придомовой | 7 | 2 | ОК 02 ПК 4.1 | Л1.2 | Активное слушание |
| 1.18 | П.р. №11. Изучение методов обнаружения и устранения дефектов систем отопления. Изучение методов наладки систем горячего водоснабжения /Пр/ | 7 | 2 | ОК 02 ПК 4.1 ПК 4.2 | Л1.2 | Технология контроля степени сформированности компетенций |
| 1.19 | П.р. №12 Виды и объемы работ при благоустройстве. Организация работ при благоустройстве. Проведение и приемка выполненных работ по содержанию и благоустройству. /Пр/ | 7 | 2 | ОК 02 ПК 4.1 ПК 4.3 | Л1.2 | Технология контроля степени сформированности компетенций |
| Раздел 2. Оценка технического состояния зданий и сооружений | | | | | | |
| 2.1 | Аппаратура, приборы и методы контроля состояния и эксплуатационных свойств материалов и конструкций при обследовании зданий. Методика оценки эксплуатационных характеристик элементов зданий. Защита зданий от преждевременного износа. /Лек/ | 7 | 2 | ОК 02 ПК 4.1 ПК 4.2 ПК 4.3 | Л1.1 | Активное слушание |
| 2.2 | Методика оценки технического состояния бетонных и железобетонных конструкций. Коррозия арматуры в бетоне, факторы, вызывающие разрушение арматуры в бетоне. /Лек/ | 7 | 2 | ОК 02 ПК 4.2 ПК 4.3 | Л1.1 | Проблемная лекция |
| 2.3 | Работа и дополнительными источниками, составление опорных конспектов /Ср/ | 7 | 2 | ОК 02 ПК 4.1 ПК 4.2 | Л1.1 | Тема: Техническая эксплуатация стен |
| 2.4 | П.р. №13 Определение прогиба в плите перекрытия /Пр/ | 7 | 2 | ОК 02 ПК 4.1 ПК 4.2 | Л1.1 | Технология контроля степени сформированности компетенций |
| 2.5 | П.р. №14 Определение температуры на поверхности стены. Причины повреждения стен и способы их устранения /Пр/ | 7 | 2 | ОК 02 ПК 4.1 ПК 4.3 | Л1.1 | Технология контроля степени сформированности компетенций |
| 2.6 | Методика оценки технического состояния каменных конструкций (конструкций из силикатных, минеральных, природных каменных материалов). Методика оценки технического состояния металлических конструкций. /Лек/ | 7 | 2 | ОК 02 ПК 4.1 | Л1.1 Л1.2 | Методы активизации традиционных лекционных занятий |

| | | | | | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----------------------------|------|----------------------------------------------------|
| 2.7 | Работа и дополнительными источниками, составление опорных конспектов /Ср/ | 7 | 4 | ОК 02 ПК 4.1 ПК 4.2 ПК 4.3 | Л1.1 | Тема: Техническая эксплуатация фасада |
| 2.8 | Методика оценки технического состояния деревянных конструкций, полимерных конструкций. Оценка технического состояния конструктивных элементов зданий и сооружений. Методика оценки технического состояния и эксплуатационных характеристик инженерных | 7 | 2 | ОК 02 ПК 4.1 ПК 4.2 ПК 4.3 | Л1.1 | Методы активизации традиционных лекционных занятий |
| 2.9 | Работа и дополнительными источниками, составление опорных конспектов по темам: Техническая эксплуатация систем внутреннего водопровода; Техническая эксплуатация систем отопления; Техническая эксплуатация систем газоснабжения; Техническая эксплуатация систем горячего водоснабжения /Ср/ | 7 | 8 | ОК 02 ПК 4.1 ПК 4.2 | Л1.1 | |
| 2.10 | П.р. №15 Оценка технического состояния фасадов здания. Оценка технического состояния конструкций зданий и | 7 | 2 | ОК 02 ПК 4.1 ПК 4.2 ПК 4.3 | Л1.1 | Работа в малых группах |
| 2.11 | П.р. №16 Оценка технического состояния инженерных систем. /Пр/ | 7 | 2 | ОК 02 ПК 4.1 ПК 4.2 ПК 4.3 | Л1.1 | Работа в малых группах |
| 2.12 | П.р. №17 Оценка технического состояния здания в целом. Заключение о техническом состоянии конструкций зданий и сооружений /Пр/ | 7 | 2 | ОК 02 ПК 4.1 ПК 4.2 ПК 4.3 | Л1.1 | Работа в малых группах |
| 2.13 | Написание рефератов по темам /Ср/ | 7 | 8 | ОК 02 | Л1.1 | |
| 2.14 | Индивидуальная консультация по разделам 1- 2 /Конс/ | 7 | 2 | ОК 02 ПК 4.1 ПК 4.2 ПК 4.3 | | |

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Размещены в приложении

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МДК, ПМ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Перечень основной литературы, необходимой для освоения дисциплины (МДК, ПМ)

| | Авторы, | Заглавие | Издательство, год |
|------|---------------|-----------------------------------------------|------------------------|
| Л1.1 | Калинин В.М., | Оценка технического состояния зданий: учебник | Москва: ИНФРА-М, 2020, |
| Л1.2 | Комков В.А., | Техническая эксплуатация зданий и сооружений: | Москва: ИНФРА-М, 2019, |

6.3. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (МДК, ПМ), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

6.3.1 Перечень программного обеспечения

| |
|-------------------------------------------|
| Microsoft Office Professional 2007 |
| Renga Software |
| Free Conference Call (свободная лицензия) |
| Zoom (свободная лицензия) |

| 7. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МДК, ПМ) | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Аудитория | Назначение | Оснащение |
| (ПримИЖТ СПО) Аудитория № 402 Кабинет технологии и организации строительных процессов; Кабинет эксплуатации и зданий; Кабинет реконструкции и зданий; Кабинет оперативного управления деятельностью структурных подразделений; Кабинет инженерных сетей и оборудования территорий, зданий и стройплощадок. | Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, практических и лабораторных занятий, курсового проектирования, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также для самостоятельной работы | Доска аудиторная; комплект учебной мебели, стол преподавателя Компьютер Pentium Dual-Core CPU E6300 @ 2.80GHz (2800 МГц); Монитор Acer V173A; Проектор Sanyo PLC-XU305A; Проекционный экран; комплект учебной мебели; стол преподавателя; Стенды: «Архитектурно-конструктивная часть курсового проекта по МДК 01.01 ПЗС»; «Календарный план для курсового проекта по МДК 01.02 ППР»; «Инструмент каменщика»; «Инструмент штукатура»; «Инструмент отделочника»; «Инструмент маляра»; «Техника безопасности»; «Строительные машины»; «Общие компетенции» Макеты: «План ленточного фундамента»; «План подвала»; «Колонны»; «Столбчатый фундамент»; «Каркас промышленного здания»; «Разрез ленточного фундамента»; «Многopустотная плита перекрытия»; «Лестничный марш»; «Каркас чердачной кровли» |

| 8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МДК, ПМ) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Приступая к изучению профессионального модуля студенту необходимо ознакомиться с тематическим планом занятий, списком рекомендуемой учебной литературы. Следует уяснить последовательность выполнения индивидуальных учебных заданий, занести в свою рабочую тетрадь темы и сроки проведения практических работ.</p> <p>При изучении профессионального модуля студенты выполняют следующие задания: изучают рекомендуемую учебную и научную литературу. Выполняют самостоятельные работы. Участвуют в выполнении практических заданий.</p> <p>Уровень и глубина усвоения профессионального модуля зависят от активной и систематической работы на лекциях. Изучения рекомендуемой литературы, выполнения контрольных письменных заданий.</p> <p>Лекция</p> <p>Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Обозначать вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии.</p> <p>Практические занятия</p> <p>Проработкам рабочей программы, уделяя особое внимание целям и задачам, структуре и содержанию дисциплины. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы с примерами решения задач. На практических занятиях студенты работают на листах А4 и рабочих тетрадях.</p> <p>Подготовка к дифференцированному зачету</p> <p>При подготовке к дифференцированному зачету необходимо ориентироваться на конспекты лекций, рекомендуемую литературу, образовательные Интернет-ресурсы. Уметь воспроизводить устно и письменно основную теоретическую базу учебного материала. выполнять рекомендуемые для сдачи зачета задачи.</p> <p>Проведение учебного процесса может быть организовано с использованием ЭПОС университета и в цифровой среде (группы в социальных сетях, электронная почта, видеосвязь и др. платформы). Учебные занятия с применением ДОТ проходят в соответствии с утвержденным расписанием. Текущий контроль и промежуточная аттестация обучающихся проводится с применением ДОТ.</p> |

Приморский институт железнодорожного транспорта - филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» в г. Уссурийске

Оценочные материалы при формировании рабочей программы

по МДК 04.01 Эксплуатация зданий и сооружений
полное наименование дисциплины (МДК, ПП)

08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
код и наименование специальности

Составитель: преподаватель, Стебельский С.К.

Уссурийск
2024 г.

Формируемые компетенции: ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3.

1 Описание показателей, критериев и шкал оценивания компетенций.

1.1. Показатели и критерии оценивания компетенций

| Объект оценки | Уровни сформированности компетенций | Критерий оценивания результатов обучения |
|---------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Обучающийся | Низкий уровень Пороговый уровень Повышенный уровень | Уровень результатов обучения не ниже порогового |

1.2 Шкалы оценивания компетенций при сдаче дифференцированного зачёта (других форм промежуточной аттестации, учебной практики, производственной практики)

| Достигнутый уровень результата обучения | Характеристика уровня сформированности компетенций | Шкала оценивания дифференцированного зачёта (других форм промежуточной аттестации, учебной практики, производственной практики) |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Низкий уровень | Обучающийся: -обнаружил пробелы в знаниях основного учебно-программного материала; -допустил принципиальные ошибки в выполнении заданий, предусмотренных программой; -не может продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании программы без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине. | Неудовлетворительно |
| Пороговый уровень | Обучающийся: -обнаружил знание основного учебно-программного материала в объёме, необходимом для дальнейшей учебной и предстоящей профессиональной деятельности; -справляется с выполнением заданий, предусмотренных программой; -знаком с основной литературой, рекомендованной рабочей программой дисциплины; -допустил неточности в ответе на вопросы и при выполнении заданий по учебно-программному материалу, но обладает необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя. | Удовлетворительно |
| Повышенный уровень | Обучающийся: - обнаружил полное знание учебно-программного материала; -успешно выполнил задания, предусмотренные программой; -усвоил основную литературу, рекомендованную рабочей программой дисциплины; -показал систематический характер знаний учебно-программного материала; -способен к самостоятельному пополнению знаний по учебно-программному материалу и обновлению в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности | Хорошо |
| Высокий уровень | Обучающийся: -обнаружил всесторонние, систематические и глубокие знания учебно-программного материала; -умеет свободно выполнять задания, предусмотренные программой; -ознакомился с дополнительной литературой; -усвоил взаимосвязь основных понятий дисциплин и их значение для приобретения профессии; -проявил творческие способности в понимании учебного материала. | Отлично |

Описание шкал оценивания

1.3 Компетенции обучающегося оцениваются следующим образом:

| Планируемый уровень результатов освоения | Содержание шкалы оценивания достигнутого уровня результата обучения | | | |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Неудовлетворительно Не зачтено | Удовлетворительно Зачтено | Хорошо Зачтено | Отлично Зачтено |
| Знать | Неспособность обучающегося самостоятельно продемонстрировать наличие знаний при решении заданий, которые были представлены преподавателем вместе с образцом их решения. | Обучающийся способен самостоятельно продемонстрировать наличие знаний при решении заданий, которые были представлены преподавателем вместе с образцом их решения. | Обучающийся демонстрирует способность к самостоятельному применению знаний при решении заданий, аналогичных тем, которые представлял преподаватель, и при его консультативной поддержке в части современных | Обучающийся демонстрирует способность к самостоятельному применению знаний в выборе способа решения неизвестных или нестандартных заданий и при консультативной поддержке в части междисциплинарных связей. |
| Уметь | Отсутствие у обучающегося самостоятельности в применении умений по использованию методов освоения учебной дисциплины. | Обучающийся демонстрирует самостоятельность в применении умений решения учебных заданий в полном соответствии с образцом, данным преподавателем. | Обучающийся продемонстрирует самостоятельное применение умений решения заданий, аналогичных тем, которые представлял преподаватель, и при его консультативной поддержке в части современных проблем. | Обучающийся демонстрирует самостоятельное применение умений решения неизвестных или нестандартных заданий и при консультативной поддержке преподавателя в части междисциплинарных связей. |
| Иметь практический опыт | Неспособность самостоятельно проявить навык решения поставленной задачи по стандартному образцу повторно. | Обучающийся демонстрирует самостоятельность в применении навыка по заданиям, решение которых было показано преподавателем. | Обучающийся демонстрирует самостоятельное применение навыка решения заданий, аналогичных тем, которые представлял преподаватель, и при его консультативной поддержке в части современных проблем. | Обучающийся демонстрирует самостоятельное применение навыка решения неизвестных или нестандартных заданий и при консультативной поддержке преподавателя в части междисциплинарных связей. |

2. Перечень примерных вопросов к дифференцированному зачёту

7(5) семестр

1. Основные принципы федеральной жилищной политики; (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2)

2. Параметры, характеризующие техническое состояние зданий; (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2)
3. Физический износ; (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)
4. Моральный износ; (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)
5. Эксплуатационные требования к зданиям; (ОК 02, ПК 4.1)
6. Система планово-предупредительных ремонтов; (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)
7. Порядок приемки в эксплуатацию новых, капитально-отремонтированных и модернизированных зданий; (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.3)
8. Комплекс работ по содержанию и техническому обслуживанию зданий и сооружений; (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.3)
9. Подготовка зданий к зимнему периоду эксплуатации; (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)
10. Содержание помещений и придомовой территории; (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.3)
11. Методы контроля состояния и эксплуатационных свойств материалов и конструкций при обследовании зданий; (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)
12. Защита зданий от преждевременного износа; (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.3)
13. Методика оценки технического состояния бетонных и железобетонных конструкций; (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)
14. Методика оценки технического состояния каменных конструкций; (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)
15. Методика оценки технического состояния металлических конструкций; (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)
16. Методика оценки технического состояния деревянных конструкций; (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)
17. Методика оценки технического состояния и эксплуатационных характеристик инженерных систем. (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)

3. Тестовые задания. Оценка по результатам тестирования.

1. Модернизация это - (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.3)

- А) Приведение зданий в соответствие современным требованиям проживания и эксплуатации.
- Б) Приведение зданий в соответствие не современным требованиям проживания и эксплуатации.
- В) Сокращение энергопотребления в зданиях вследствие утепления ограждающих конструкций.

2. Признаки износа определяются в основном путем осмотра... (ОК 02, ПК 4.3, ПК 4.4)

- А) Метода сложения величин сложения величин конструкций.
- Б) Метода вычитания величин конструкции.
- В) Визуального.

3. Физический износ определяется методом... (ОК 02, ПК 4.4)

- А) Сложения величин физического износа отдельных конструктивных элементов.
- Б) Визуального осмотра.
- В) Постановки чертежей.

4. Физический износ здания – это ... (ОК 02, ПК 4.4)

- А) постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.
- Б) комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания

В) восстановление утраченных характеристик строительных конструкций или их повышение с целью приведения в соответствие с изменившимися условиями эксплуатации

5. Ветхость – это ... (ОК 02, ПК 4.4)

А) установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)

Б) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами

В) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа

6. Моральный износ здания (элемента здания): (ОК 02, ПК 4.3.)

А) показатель, характеризующий степень ухудшения технических и связанных с ними других эксплуатационных показателей здания (элемента) на определенный момент времени,

Б) комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания

В) показатель, характеризующий степень несоответствия основных параметров, определяющих условия, объем и качество предоставляемых услуг, современным требованиям.

7. Моральный износ зданий подразделяется на: (ОК 02, ПК 4.3.)

А) 2 формы

Б) 3 формы

В) 1 формы

8. Виды ремонтов: (ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3)

А) косметический, внеплановый

Б) протекающий

В) текущий, плановый, аварийный

9. Признаками физического износа зданий являются: (ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3)

А) объемно-планировочные решения

Б) явные нарушения и неисправности основных элементов зданий

В) характерное снижение себестоимости

10. Физический износ определяется ... (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)

А) в мм поврежденного участка

Б) в %

В) в C^0

11. Моральный износ группируется по параметрам: (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)

А) недостатки планировочного решения

Б) надежности элементов

В) несоответствие конструкций внутренних стен и перегородок

12. Техническое обследование ... (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)

А) поддержание установленного уровня надежности конструкций

Б) определение технического состояния здания или сооружения.

В) отрасль знаний, которая устанавливает и изучает признаки, свидетельствующие о наличии дефектов

13. Документ необходимый для определения физического износа... (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)

А) ФЕР

Б) ВСН

В) ГОСТ

14. Качество выполнения СМР оценивается: (ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3)

- А) визуально
- Б) разработкой проектно-сметной документацией
- В) применяемых материалов и изделий

15. Строительные процессы бывают: (ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3)

- А) организационные.
- Б) индивидуальные.
- В) основные.

16. Основными государственными нормативными документами, регламентирующими строительство и обязательными к исполнению, являются: (ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3)

- А) стандарты,
- Б) приказы руководителя строительной организации,
- В) технические регламенты, строительные нормы и правила,
- Г) руководящие документы министерств и ведомств.

17. При определении нормативных сроков службы здания принимают средний срок службы основных несущих элементов: (ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3)

- А) фундамент
- Б) перегородки
- В) стены

18. Причины внезапных деформаций – это ... (ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3)

- А) ползучесть материала
- Б) осадка оснований
- В) приработка

19. Внутренние факторы, вызывающие изменение работоспособности здания в целом и отдельных его элементов (ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3)

- А) конструктивные
- Б) качество изготовления
- В) надежность

20. В помещении Аварийной службы должны быть: (ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3)

- А) схемы районов
- Б) списки и адреса организаций
- В) старые здания
- Г) телефоны

21. Свойства которыми должны обладать перекрытия: (ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3)

- А) гидроизоляция
- Б) теплозащита
- В) прочность
- Г) деформативность
- Д) пароизоляция
- Е) звукопроницаемость

22. Срочную ликвидацию засоров канализации внутри строений осуществляет: (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)

- А) техническая служба
- Б) аварийная служба
- В) подрядная организация

23. Анализирует характер поступающих заявок и причины их неисполнения: (ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3)

- А) главный инженер
- Б) старший мастер

В) старший диспетчер

24. Комплекс работ по поддержанию исправного состояния элементов здания (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)

А) техническое обслуживание здания

Б) моральный износ

В) реконструкция здания

25. Переустройство с целью частичного или полного изменения функционального назначения: (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)

А) капитальный ремонт

Б) реконструкция зданий и сооружений

В) текущий ремонт

26. Особо капитальные здания в зависимости от материала стен: (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)

А) кирпичные, крупноблочные, крупнопанельные.

Б) каркасные, глинобитные

В) деревянные, смешанные

27. Нормальной считается относительная влажность от: (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)

А) 40-50%

Б) 50-60%

В) 60-70%

28. Величина характеризующая степень ухудшения технических эксплуатационных показателей здания на определенный момент времени, в результате чего происходит снижение стоимости конструкций здания: (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)

А) капитальный ремонт

Б) моральный износ

В) физический износ

29. Пространство между крышей и верхним перекрытием называют: (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)

А) подвалом

Б) этажом

В) чердаком

30. Конструктивный элемент здания, состоящий из верхнего, нижнего пояса и решетки: (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)

А) ферма

Б) ригель

В) фундамент

31. Вставить пропущенное слово (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)

Комплекс работ и организационно-технических мероприятий по устранению его физического и морального износа называется _____ здания.

32. Вставить пропущенное слово (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)

Одной из основных функций ОДС является прием и _____ работ по заявкам населения.

33. Вставить пропущенное слово (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)

В производственных ремонтно- эксплуатационных подразделениях, имеющих большую численность, применяется _____ структура управления.

34. Вставить пропущенное слово (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)

Размещение в жилых домах промышленных производств не _____

35. Вставить пропущенное слово (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)

Муниципальная собственность - имущество, принадлежащее на праве собственности городским и _____ поселениям.

36. Вставить пропущенное слово (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)

Комплекс мероприятий, обеспечивающих комфортное и безотказное использование его помещений, элементов и систем для определенных целей в течении нормативного срока - это _____ эксплуатации зданий.

37. Установить правильную последовательность: (ОК 02, ПК 4.3)

Приемка в эксплуатацию новых капитально - отремонтированных зданий

- А) государственная комиссия
- Б) рабочая комиссия
- В) Эксплуатационная комиссия

38. Детальное обследование зданий в два этапа: (ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3)

- А) предварительное
- Б) техническое
- В) экономическое

39. При обследовании кладку проверяют: (ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3)

- А) простукиванием
- Б) долблением
- В) визуальным осмотром
- Г) электровизором

40. Состояние штукатурки фасада оценивают: (ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3)

- А) визуально
- Б) оттаиванием
- В) простукиванием
- Г) влагопоглащением
- Д) состоянием ржавчины
- Е) испытанием прочности

41. При обследовании деревянных полов оценивается: (ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3)

- А) качество дерева
- Б) ровность поверхности
- В) объемность поверхности
- Г) чистота поверхности

42. При обследовании паркетных полов оценивают: (ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3)

- А) сплошность
- Б) направленность
- В) ровность поверхности
- Г) качество дерева
- Д) цветовая гамма
- Е) плотность

43. Осмотр кровли производят сколько раз в году: (ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3)

- А) 3 раза
- Б) 2 раза
- В) 5 раз

44. Внутренние факторы, вызывающие изменение работоспособности здания в целом и отдельных его элементов: (ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3)

- А) конструктивные
- Б) качество изготовления
- В) надежность

45. На стальных кровлях необходимо проверять состояние: (ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3)

- А) окраски

- Б) фальца
- В) разжелобки
- Г) наличие коррозии
- Д) пластмассы

46. В деревянных конструкциях перекрытий важное значение имеют: (ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3)

- А) теплоизоляция
- Б) заделка концов балок
- В) защита от гниения
- Г) материал

47. Показатель долговечности здания (ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3)

- а) срок службы до первого текущего ремонта;
- б) средний срок службы;
- в) срок службы;
- г) межремонтный срок;
- д) срок службы до первого капитального ремонта

48. Управление(структура), которое осуществляется в малочисленных коллективах (ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3)

- А) линейная
- Б) функциональная
- В) линейно -функциональная
- Г) непосредственная

49. Система управления, при которой ресурсы недефицитны (ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3)

- А) линейно -функциональная
- Б) централизованная
- В) децентрализованная

50. Объектами обслуживания аварийных служб являются: (ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3)

- А) только гражданские здания
- Б) жилые и общественные здания, расположенные на территории района
- В) жилые и общественные здания, расположенные как на территории района, так и за территорией района

51. В чём заключается суть капитального ремонта... (ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3)

- А). Именно в необходимой замене или восстановлении основных конструкций здания.
- Б) Именно устранение и изменение здания в целом.
- В) Получение дополнительной жилой площади за счёт уплотнения существующей застройки.

52. Срок службы это... (ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3)

а) календарная продолжительность функционирования конструктивных элементов здания.

- б) Занимаемая площадь всей постройки.
- в) состав здания конструктивных элементов из материалов.

53. Основной элемент жилого фонда – это (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)

- А) вся недвижимость кроме земли
- Б) здание, используемое для проживания
- В) жилая постройка во дворе большого здания

54. Техническое обследование –это (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)

А) определение технического состояния и эксплуатационных свойств конструктивных элементов здания

Б) комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением технико-экономических показателей здания.

В) комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитально ремонта.

55. Эксплуатационные показатели здания – это ... (ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)

А) отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок.

Б) состояние элемента, при котором им не выполняется хотя бы одного из заданных эксплуатационных требований

В) совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических характеристик здания

56. Ветхость -это ... (ОК 02, ПК 4.3)

А) установленная оценка технического состояния здания, соответствующая физическому износу 60-80%

Б) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования.

В) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износов.

57. Комфортность – это ... (ОК 02, ПК 4.3)

А) характеристика прочности, долговечности, влажности, основательности.

Б) наиболее благоприятные условия для жизнедеятельности людей, благоустроенность и уют жилищ, оптимальное состояние параметров микроклимата.

В) изменение планировочной структуры здания, секции, квартиры в соответствии с современными требованиями.

58. Жилой фонд – это ... (ОК 02, ПК 4.3)

А) совокупность жилых зданий и их инженерной инфраструктуры на территории, а также совокупность основных фондов жилищного хозяйства непроизводственного назначения.

Б) совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических характеристик.

В) свойство конструкции, элементов, узлов, здания в целом выполнять заданные функции в заданных режимах на любом этапе эксплуатации

59. Моральный износ здания – это ... (ОК 02, ПК 4.3)

А) постепенное отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений

Б) ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей, вызванное объективными причинами

В) восстановление утраченных характеристик строительных конструкций

60. Ветхость – это установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа здания (элемента); %:

(ОК 02, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3)

а) 40-50%

б) 20-40%

в) 60-80%

г) более 80%

д) 50%

Образец экзаменационного билета

| ПримИЖТ – филиал ДВГУПС в г. Уссурийске | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПЦК <u>08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений</u> <small>название</small> <u>7 20 -20</u> семестр, учебный год _____ /Луцык А.А. Подпись, ФИО председателя «__» _____ 20__ г. | Экзаменационный билет № 1 по ПМ 04 <u>Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов</u> <small>название</small> для специальности <u>08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений</u> <small>код, название</small> | «Утверждаю» Зам. директора по УР _____ (Л.А. Мелешко) Подпись, ФИО «__» _____ 20__ г. |
| 1. Параметры, характеризующие техническое состояние зданий (ОК 02) | | |
| 2. Подготовка зданий к зимнему периоду эксплуатации (ОК 02) | | |
| 3. Методы контроля состояния и эксплуатационных свойств материалов и конструкций при обследовании зданий (ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3) | | |

4. Оценка ответа, обучающего на вопросы дифференцированного зачёта

| Элементы оценивания | Содержание шкалы оценивания | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| | Неудовлетворительно | Удовлетворительно | Хорошо | Отлично |
| | Не зачтено | Зачтено | Зачтено | Зачтено |
| Соответствие ответов формулировкам вопросов (заданий) | Полное несоответствие по всем вопросам | Значительные погрешности | Незначительные погрешности | Полное соответствие |
| Структура, последовательность и логика ответа. Умение четко, понятно, грамотно и свободно излагать свои мысли | Полное несоответствие критерию. | Значительное несоответствие критерию | Незначительное несоответствие критерию | Соответствие критерию при ответе на все вопросы. |
| Знание нормативных, правовых документов и специальной литературы | Полное незнание нормативной и правовой базы и специальной литературы | Имеют место существенные упущения (незнание большей части из документов и специальной литературы по названию, содержанию и т.д.). | Имеют место несущественные упущения и незнание отдельных (единичных) работ из числа обязательной литературы. | Полное соответствие данному критерию ответов на все вопросы. |

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Умение увязывать теорию с практикой, в том числе в области профессиональной работы</p> | <p>Умение связать теорию с практикой работы не проявляется.</p> | <p>Умение связать вопросы теории и практики проявляется редко</p> | <p>Умение связать вопросы теории и практики в основном проявляется.</p> | <p>Полное соответствие данному критерию. Способность интегрировать знания и привлекать сведения из различных</p> |
| <p>Качество ответов на дополнительные вопросы</p> | <p>На все дополнительные вопросы преподавателя даны неверные ответы.</p> | <p>Ответы на большую часть дополнительных вопросов преподавателя даны неверно.</p> | <p>1. Даны неполные ответы на дополнительные вопросы преподавателя. 2. Дан один неверный ответ на дополнительные вопросы преподавателя.</p> | <p>Даны верные ответы на все дополнительные вопросы преподавателя.</p> |